



# Ένα οικονομικό στιγμιότυπο του Queens

**Thomas P. DiNapoli**  
Ελεγκτής Πολιτείας Νέας Υόρκης

**Kenneth B. Bleiwas**  
Αναπληρωτής Ελεγκτής

Αρ. Έκθεσης 9 - 2014

Δεκέμβριος 2013

## Κυριότερα σημεία

- Ο πληθυσμός του Queens αυξήθηκε κατά 20 τοις εκατό κατά τις τελευταίες τρεις δεκαετίες (γρηγορότερα από το ρυθμό ανάπτυξης σε όλη την πόλη), φθάνοντας τα 2,3 εκατομμύρια το 2012.
- Οι μετανάστες αντιπροσωπεύουν το 48 τοις εκατό των κατοίκων του διαμερίσματος (το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των μεγάλων κομητειών στο έθνος).
- Οι θέσεις απασχόλησης του ιδιωτικού τομέα έφτασαν τις 486,160 θέσεις εργασίας το 2012, το υψηλότερο επίπεδο σε αρχείο για το διαμέρισμα.
- Κατά τα τελευταία δύο χρόνια, το Queens είχε ένα ισχυρότερο ρυθμό ανάπτυξης θέσεων εργασίας σε σχέση με τους άλλους δήμους της Πόλης της Νέας Υόρκης.
- Το Queens απέκτησε περισσότερες από 30.000 θέσεις εργασίας, κατά την ανάκαμψη, δυόμιση φορές τον αριθμό των θέσεων εργασίας που χάθηκαν κατά την ύφεση.
- Το Queens διέθετε το δεύτερο υψηλότερο μέσο όρο εισοδήματος στα νοικοκυριά (\$55.570) μεταξύ των πέντε δήμων για το έτος 2011.
- Ο αριθμός των επιχειρήσεων στο διαμέρισμα έφτασε τις 44.070 για το έτος 2011, παρουσιάζοντας αύξηση 4.650 σε σχέση με το έτος 2003.
- Το σύνολο των μισθών του ιδιωτικού τομέα στο Queens έφτασε τα 21,6 δισ. δολάρια το 2012 (το υψηλότερο καταγεγραμμένο επίπεδο), με αύξηση 30% από το 2003. Ο μέσος όρος των μισθών ήταν 44.350 δολάρια, ο δεύτερος σε μέγεθος από Μανχάταν.
- Το ποσοστό ανεργίας στο Queens είναι σταθερά χαμηλότερο από το μέσο όρο ολόκληρης της πόλης στο διάστημα των τελευταίων δύο δεκαετιών.
- Τα δύο μεγάλα αεροδρόμια στο διαμέρισμα πρόσθεταν 42,4 δισεκατομμύρια δολάρια στην περιφερειακή οικονομική δραστηριότητα για το 2012.
- Ο αριθμός των σοβαρών εγκλημάτων στο Queens μειώθηκε κατά 80 τοις εκατό από το 1990 έως το 2012, με άμεσο αντίκτυπο και στο υπόλοιπο της πόλης.

Το Queens διαθέτει τη μεγαλύτερη και πλέον διαφοροποιημένη βάση απασχόλησης από τα τέσσερα διαμερίσματα της πόλης της Νέας Υόρκης, εκτός από το Manhattan. Οι κάτοικοι και οι επιχειρήσεις στο Queens είναι ισχυρές και ανθεκτικές, έχοντας δοκιμαστεί πρόσφατα τόσο από τη Μεγάλη Ύφεση όσο και από τον τυφώνα Sandy.

Το Queens επλήγη σκληρά από την ύφεση, από την οποία βγήκε με καθυστέρηση ενός έτους απ' ό,τι η υπόλοιπη Νέα Υόρκη. Ωστόσο, το Queens ανέκαμψε γρήγορα, με ισχυρότερη αύξηση των θέσεων εργασίας από τα άλλα διαμερίσματα τα τελευταία δύο χρόνια, και η απασχόληση έχει πλέον φθάσει σε επίπεδα ρεκόρ. Κατά το 2012, η αύξηση των θέσεων εργασίας επιταχύνθηκε στο Queens, παρότι επλήγη από τον τυφώνα Sandy.

Η οικονομία του Queens επωφελείται από την κοντινή θέση του διαμερίσματος στο Manhattan και από ένα ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων μεταφορών. Εδώ βρίσκονται δύο από τα τρία μεγάλα αεροδρόμια της περιοχής, τα οποία αποτελούν πύλες σε όλο τον κόσμο.

Το Queens είναι η πιο διαφοροποιημένη μεγάλη κομητεία της χώρας. Οι μετανάστες από άλλες χώρες αντιπροσωπεύουν σχεδόν το ήμισυ του πληθυσμού, και στη σύνθεση του πληθυσμού του διαμερίσματος δεν κυριαρχεί καμία μεμονωμένη εθνική ομάδα ή εθνότητα. Αντίθετα, οι γειτονιές του Queens διαμορφώνουν ένα μωσαϊκό πολιτισμών, το οποίο αντικατοπτρίζει το πλήθος των μεταναστών που έχουν έρθει εδώ από όλο τον κόσμο, φέρνοντας μαζί τους την κληρονομιά των προγόνων τους.

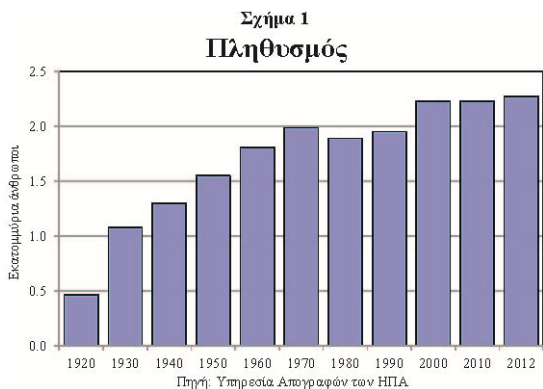
Το διαμέρισμα προσφέρει μια πλούσια ποικιλία από ψυχαγωγικές και πολιτιστικές δυνατότητες, όπως πάρκα, βιβλιοθήκες, μουσεία, εστιατόρια, αθλητικά συγκροτήματα και μια ιδιαίτερα δραστήρια σκηνή των παραστατικών τεχνών.

Με την ισχυρή οικονομία του, την αύξηση του πληθυσμού, το πλήρες σύστημα μεταφορών και τις πολλές παροχές, το Queens βρίσκεται σε πολύ καλό σημείο για να επιτύχει ανάπτυξη και στο μέλλον. Πολλά μεγάλα δημόσια και ιδιωτικά έργα οικονομικής ανάπτυξης βρίσκονται σε εξέλιξη ή έχουν προγραμματιστεί για τα επόμενα χρόνια, τα οποία θα ενισχύσουν περαιτέρω την οικονομία του διαμερίσματος.

## Πληθυσμός

Μετά τη ραγδαία του αύξηση επί πολλές δεκαετίες, ο πληθυσμός του Queens μειώθηκε κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1970 (μαζί με το συνολικό πληθυσμό της Νέας Υόρκης), ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης της πόλης, της αύξησης της εγκληματικότητας, της υποβάθμισης των δημόσιων σχολείων και άλλων παραγόντων. Ωστόσο, από το 1980 έως το 2012, ο πληθυσμός του αυξήθηκε κατά πάνω από 381.000 κατοίκους (βλ. Σχήμα 1), παρουσιάζοντας αύξηση 20%, ποσοστό υψηλότερο από το αντίστοιχο ποσοστό αύξησης του συνόλου της πόλης (17%). Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης σημειώθηκε κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1990, λόγω ιδιαίτερα ισχυρής μετανάστευσης.

Μέχρι το 2012, ο πληθυσμός του Queens έφτασε τα 2.300.000 (αντιστοιχώντας στο 27% του συνολικού πληθυσμού της πόλης της Νέας Υόρκης), και έγινε έτσι η τέταρτη πιο πυκνοκατοικημένη κομητεία της χώρας (μετά τις κομητείες της Νέας Υόρκης, του Kings και του Bronx).



Η σημαντική πληθυσμιακή αύξηση της δεκαετίας του 1990 συνέβαλε στην υπερπλήρωση των σχολείων του Queens. Ενώ ο Δήμος καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες για την ανέγερση περισσότερων σχολείων και την αύξηση της δυναμικότητας τους, πάνω από τα μισά δημόσια σχολεία του Queens έχουν υπερβολικό αριθμό μαθητών και υψηλότερη αναλογία από οποιοδήποτε άλλο διαμέρισμα.

Από τις 20 πιο πυκνοκατοικημένες κομητείες της χώρας, το Queens παρουσιάζει τη μεγαλύτερη ποικιλομορφία. Σε σύγκριση με άλλες μεγάλες κομητείες, οι κάτοικοι του Queens παρουσιάζουν πιο ομοιόμορφη διανομή μεταξύ των μεγάλων φυλετικών και εθνικών ομάδων (δηλαδή, των ασιατών, των μαύρων ή αφροαμερικανών, των ισπανόφωνων και των λευκών) και έχουν μεγαλύτερο αριθμό εθνικών καταγωγών.

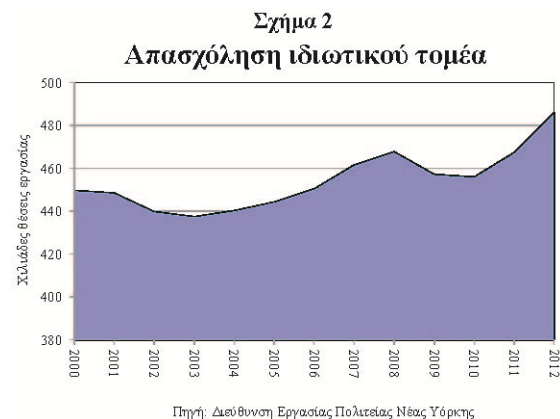
Το μέγεθος και ο αριθμός των διαφορετικών εθνικοτήτων του πληθυσμού μεταναστών συμβάλλουν στην ποικιλομορφία του διαμερίσματος. Το 2011, πάνω από 48% των κατοίκων του Queens είχαν γεννηθεί στο εξωτερικό (το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των 20 πιο πυκνοκατοικημένων κομητειών της χώρας). Οι μετανάστες στο Queens προέρχονται από πάνω από

120 διαφορετικές χώρες, και, σε αντίθεση με τις περισσότερες άλλες μεγάλες κομητείες της χώρας, δεν κυριαρχεί καμία χώρα προέλευσης.

Η Υπηρεσία Απογραφών των ΗΠΑ καθορίζει 55 γεωγραφικές περιοχές στην Πόλη της Νέας Υόρκης και τις κατονομάζει βάσει μίας ή περισσότερων από τις συνοικίες που συνδέονται με την κάθε περιοχή.<sup>1</sup> Από αυτές τις συνοικίες που καθορίζει η Υπηρεσία Απογραφών, οι τρεις που είχαν το υψηλότερο ποσοστό μεταναστών το 2011 βρίσκονταν όλες στο Queens: Elmhurst/Corona (70%), Jackson Heights (63%) και Sunnyside/Woodside (60%). Τρεις ακόμη συνοικίες που καθορίζει η Υπηρεσία Απογραφών στο Queens (Flushing/Whitestone, Forest Hills/Rego Park και Kew Gardens/Woodhaven) ήταν επίσης μεταξύ των δέκα περιοχών με το μεγαλύτερο ποσοστό μεταναστών.

## Απασχόληση

Το 2012 (το πιο πρόσφατο έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία), η απασχόληση του ιδιωτικού τομέα στο Queens έφτασε τις 486.160 θέσεις εργασίας, το υψηλότερο καταγεγραμμένο επίπεδο του διαμερίσματος. Από τα πέντε διαμερίσματα της Πόλης, το Queens είχε το υψηλότερο επίπεδο απασχόλησης μετά το Manhattan και αντιστοιχούσε στο 15,1% όλων των ιδιωτικών θέσεων εργασίας στην Πόλη (λίγο πάνω από το Μπρούκλιν). Από το 2003 (έτος που σηματοδοτεί το τέλος της ύφεσης των αρχών της δεκαετίας του 2000) μέχρι το 2012, οι ιδιωτικές θέσεις εργασίας στο Queens αυξήθηκαν κατά 48.650 ή 11% (βλ. Σχήμα 2).



Η ύφεση χτύπησε σκληρά το Queens (μεγαλύτερο ποσοστό απωλειών θέσεων εργασίας είχε μόνο το Manhattan) και το διαμέρισμα βγήκε από την οικονομική ύφεση ένα χρόνο αργότερα απ' ό,τι η υπόλοιπη Πόλη της Νέας Υόρκης. Παρόλα αυτά, το Queens έχει παρουσιάσει ισχυρή ανάκαμψη.

Τα τελευταία δύο χρόνια αυξήθηκε η απασχόληση στον ιδιωτικό τομέα του Queens κατά 6,6%, παρουσιάζοντας ταχύτερο ρυθμό από οποιοδήποτε άλλο διαμέρισμα την ίδια περίοδο, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης της απασχόλησης αυξήθηκε το 2012.

<sup>1</sup> Τα όρια των περιοχών αυτών δεν αντιστοιχούν ακριβώς στις ονομασίες των συνοικιών.

Από το 2010, οι ιδιωτικές θέσεις εργασίας στο Queens έχουν αυξηθεί κατά 30.100, πάνω από δύομιση φορές τον αριθμό των θέσεων που χάθηκαν κατά την ύφεση (11.740). Το Σχήμα 3 δείχνει πώς τα πήγε κάθε κλάδος κατά την ύφεση, σε σύγκριση με την ανάκαμψη.<sup>2</sup>



Ο κλάδος της υγείας και της κοινωνικής πρόνοιας είναι ο μεγαλύτερος κλάδος απασχόλησης στο Queens (108.000 θέσεις εργασίας), και σε αυτόν απασχολείται ένας στους πέντε εργαζόμενους το 2012. Αυτός ο κλάδος κατέγραψε επίσης τη μεγαλύτερη αύξηση θέσεων εργασίας (σχεδόν 6.000 θέσεις) τα τελευταία δύο χρόνια. Η νοσοκομειακή απασχόληση ανέκαμψε το 2012, ανακτώντας σχεδόν τις μισές από τις θέσεις εργασίας που χάθηκαν κατά τη διάρκεια της ύφεσης (όταν έκλεισαν διάφορα νοσοκομεία) και η απασχόληση σε ιδιωτικά ιατρεία συνέχισε να επεκτείνεται, μαζί με τις υπηρεσίες υγειονομικής περιθάλψης στο σπίτι.

Ο δεύτερος μεγαλύτερος κλάδος απασχόλησης στο Queens είναι ο κλάδος των μεταφορών και της αποθήκευσης εμπορευμάτων, με 59.390 θέσεις εργασίας (περίπου οι μισές από αυτές τις θέσεις εργασίας αντιστοιχούν στις υπηρεσίες εναέρια μεταφορών). Τα αεροδρόμια John F. Kennedy και LaGuardia (δύο από τα τρία μεγάλα αεροδρόμια της περιοχής) παίζουν μοναδικό ρόλο στην οικονομία του Queens και θα ασχοληθούμε με αυτά αργότερα σε αυτή την έκθεση. Ο κλάδος των μεταφορών και της αποθήκευσης εμπορευμάτων καλύπτει το 12,2% του συνολικού αριθμού ιδιωτικών θέσεων εργασίας στο διαμέρισμα, πράγμα που υπερβαίνει πάνω από τρεις φορές το αντίστοιχο μερίδιο της υπόλοιπης πόλης της Νέας Υόρκης. Σε αυτό τον κλάδο οι θέσεις εργασίας αυξήθηκαν κατά πάνω από 3.000 τα τελευταία δύο χρόνια, ξεπερνώντας τον αριθμό των θέσεων εργασίας που χάθηκαν κατά την ύφεση.

Στο λιανικό εμπόριο, το οποίο είναι ο τρίτος μεγαλύτερος κλάδος στο Queens, οι θέσεις εργασίας

<sup>2</sup> Κάθε κλάδος περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα επαγγελματών: εκείνα που σχετίζονται κυρίως με κάθε κλάδο (όπως γιατροί και νοσηλεύτες στον κλάδο της υγείας), μαζί με άλλα υποστηρικτικά επαγγέλματα στον ίδιο κλάδο (όπως το προσωπικό εργασιών διαχείρισης και διοίκησης, συντήρησης των κτιρίων κ.λπ.).

αυξήθηκαν συνολικά κατά 1.600 κατά την ύφεση (καθώς, η αύξηση των θέσεων κατά το δεύτερο έτος της ύφεσης ξεπέρασε κατά πολύ τις μικροαπώλειες κατά το πρώτο έτος). Κατά την ανάκαμψη, στον τομέα προστέθηκαν περισσότερες από 3.000 θέσεις εργασίας.

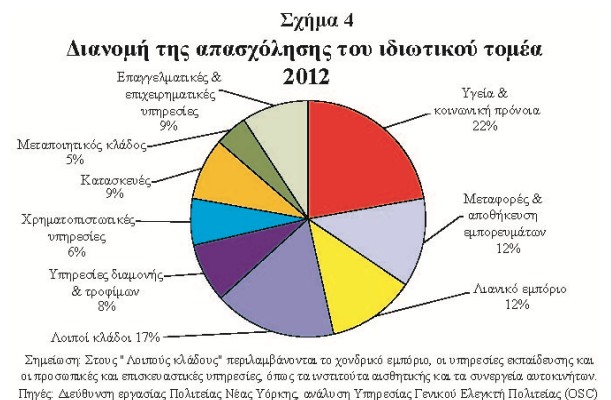
Ομοίως, ο κλάδος των επαγγελματικών και επιχειρηματικών υπηρεσιών, ο οποίος απασχολεί περίπου έναν στους δέκα εργαζόμενους στο Queens, επίσης είδε τις καθαρές θέσεις εργασίας να αυξάνονται κατά τη διάρκεια της ύφεσης (αύξηση 2.000 θέσεων), ενώ δημιουργήθηκαν ακόμη 5.400 νέες θέσεις εργασίας κατά τα τελευταία δύο χρόνια.

Στον κλάδο των υπηρεσιών διανομής και τροφίμων δημιουργήθηκαν 2.000 θέσεις εργασίας κατά την ύφεση (με αυξήσεις των θέσεων εργασίας και τα δύο χρόνια) και ο κλάδος παρουσίασε ακόμη ισχυρότερη ανάπτυξη (4900 θέσεις εργασίας) κατά την ανάκαμψη

Οι κλάδοι των μεταποιήσεων και των κατασκευών υπέστησαν μεγάλες απώλειες θέσεων εργασίας κατά τη διάρκεια της ύφεσης, με κοινή απώλεια πάνω από 10.000 θέσεων εργασίας. Στον κλάδο των κατασκευών έχουν αρχίσει να δημιουργούνται θέσεις εργασίας, ενώ οι μεταποιήσεις σημείωσαν μικρή βελτίωση το 2012, αν και δεν ήταν αρκετή για να ξεπεραστούν οι απώλειες του 2011.

Ο κλάδος των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στο Queens γνώρισε επίσης μεγάλες απώλειες θέσεων εργασίας κατά την ύφεση. Παρότι 980 νέες θέσεις εργασίας δημιουργήθηκαν σε αυτό τον κλάδο τα τελευταία δύο χρόνια, ο κλάδος έχει ανακάμψει κατά λιγότερο από τις μισές από τις θέσεις εργασίας που χάθηκαν κατά τη διάρκεια της ύφεσης.

Εκτός από το Manhattan, το Queens έχει την πιο διαφοροποιημένη βάση απασχόλησης στην πόλη της Νέας Υόρκης. Αν και ο κλάδος της υγείας και της κοινωνικής πρόνοιας είναι ο μεγαλύτερος στο Queens (όπως και στα άλλα διαμερίσματα), πολλοί άλλοι σημαντικοί κλάδοι αντιπροσωπεύουν σημαντικό μερίδιο της ιδιωτικής απασχόλησης (βλ. Σχήμα 4).



### Σύνολο μισθών και μέσες αποδοχές

Το σύνολο των μισθών του ιδιωτικού τομέα στο Queens έφτασε τα 21,6 δισ. δολάρια το 2012 (το υψηλότερο καταγεγραμμένο επίπεδο), αύξηση 30% από το 2003. Το 2012, οι μισθοί του ιδιωτικού τομέα

στο Queens αντιπροσώπευαν το 8% επί του συνόλου όλης της πόλης της Νέας Υόρκης, μερίδιο υψηλότερο από εκείνο οποιουδήποτε άλλου διαμερίσματος μετά το Manhattan (80%).

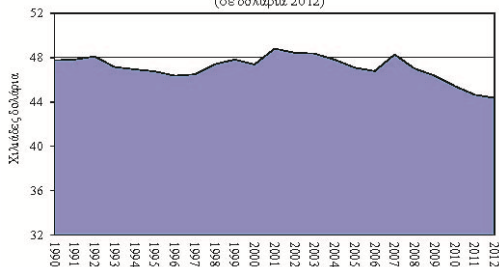
Οι μέσες ετήσιες αποδοχές στον ιδιωτικό τομέα στο Queens ήταν 44.350 δολάρια το 2012, υψηλότερες από όλα τα διαμερίσματα μετά το Manhattan, όπου οι υψηλές αποδοχές του κλάδου των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στρεβλώνουν τον μέσο όρο (111.710 δολάρια). Οι κλάδοι απασχόλησης στο Queens με τις υψηλότερες μέσες αποδοχές το 2012 ήταν οι κατασκευές (71.360 δολάρια), οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες (68.700 δολάρια) και οι υπηρεσίες πληροφορικής (60.110 δολάρια).

Οι μέσες αποδοχές του ιδιωτικού τομέα στο Queens (μετά από αναπροσαρμογή για τον πληθωρισμό) άλλαξαν πολύ λίγο από το 1990 έως το 2007, και στη συνέχεια μειώθηκαν κατά 8,1% από το 2007 έως το 2012 (βλ. Σχήμα 5). Αυτή η μείωση αντικατοπτρίζει τον αντίκτυπο της ύφεσης, που είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια των σχετικά υψηλόμισθων θέσεων εργασίας στους κλάδους των κατασκευών και της πληροφορικής. Ενώ η αύξηση των θέσεων εργασίας υπήρξε έντονη τα χρόνια μετά την ύφεση, μεγάλο μέρος της σημειώθηκε σε χαμηλότερα αμειβόμενους κλάδους απασχόλησης, όπως οι κλάδοι λιανικού εμπορίου, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας και υπηρεσιών τροφίμων.

Σχήμα 5

**Μέσος όρος μισθού ιδιωτικού τομέα**

(σε δολάρια 2012)



Σημείωση: Οι μισθοί έχουν αναπροσαρμοστεί βάσει πληθωρισμού.

Πηγές: Διεύθυνση Εργασίας Πολιτείας Νέας Υόρκης, Στατιστικά στοιχεία Υπηρεσίας Εργασίας Η.Π.Α.: ανάλυση Υπηρεσίας Γενικού Ελεγκτή Πολιτείας (OSC)

**Επιχειρήσεις**

Το Queens είχε 44.070 επιχειρήσεις το 2011 (το τελευταίο έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία), παρουσιάζοντας αύξηση 4.650 σε σχέση με το 2003. Αυτή την περίοδο, ο αριθμός των επιχειρήσεων αυξήθηκε κατά 12%, ποσοστό υψηλότερο απ' ό,τι για όλα τα άλλα διαμερίσματα, εκτός από το Brooklyn, όπου η αύξηση ήταν της τάξης του 21%.

Οι μικρές επιχειρήσεις κυριαρχούν στο Queens, όπως εξάλλου και σε όλη την πόλη της Νέας Υόρκης. Το 2011, περισσότερα από τα δύο τρίτα των επιχειρήσεων στο διαμέρισμα είχαν λιγότερους από πέντε εργαζόμενους, και περισσότερο από το 80% είχε λιγότερους από δέκα υπαλλήλους. Ωστόσο, το Queens είχε επίσης 37 επιχειρήσεις με 1.000 ή περισσότερους εργαζόμενους.

Ο κλάδος του λιανικού εμπορίου αντιπροσώπευε το μεγαλύτερο αριθμό επιχειρήσεων (7.269) στο Queens το 2011 (βλ. Σχήμα 6). Το λιανικό εμπόριο αντιστοιχούσε στο 16% των επιχειρήσεων, αλλά μόνο στο 12% των θέσεων εργασίας, δεδομένου ότι πολλές επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου είναι μικρές. Τα καταστήματα τροφίμων και ποτών αντιπροσώπευαν σχεδόν το ένα τρίτο των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου, ενώ τα καταστήματα ειδών ένδυσης, υπόδησης και τα κοσμηματοπωλεία αντιστοιχούσαν σε ένα στα επτά καταστήματα.

Σχήμα 6

**Επιχειρήσεις και απασχόληση στον ιδιωτικό τομέα (2011)**

	Αριθμός επιχειρήσεων	Μερίδιο επί συνόλου επιχειρήσεων	Μερίδιο απασχόλησης
Λιανικό εμπόριο	7,269	16%	12%
Υγεία & κοινωνική πρόνοια	5,028	11%	22%
Κατασκευές	4,777	11%	9%
Επαγγελματικές & επιχειρηματικές υπηρεσίες	4,751	11%	9%
Υπηρεσίες διαμονής & τροφίμων	4,403	10%	8%
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	4,304	10%	6%
Χονδρικό εμπόριο	3,027	7%	5%
Μεταφορές & αποθήκευση εμπορευμάτων	2,251	5%	12%
Μεταποιητικός κλάδος	1,296	3%	5%
Υπηρεσίες εκπαίδευσης	633	1%	3%
Πληροφορίες	467	1%	2%
Τέχνες, ψυχαγωγία & αναψυχή	425	1%	1%
Λοιποί κλάδοι	5,436	12%	6%
<b>Σύνολο</b>	<b>44,067</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Πηγές: Υπηρεσία Απογραφών των ΗΠ.Α., Διεύθυνση Εργασίας Πολιτείας Νέας Υόρκης

Ο κλάδος της υγείας και της κοινωνικής πρόνοιας αντιστοιχούσε στο 11% όλων των επιχειρήσεων στο Queens και στο 22% της απασχόλησης του ιδιωτικού τομέα. Μαζί με τα ιδιωτικά ιατρεία (και τους επαγγελματικούς χώρους άλλων επαγγελματιών της υγείας), αυτός ο κλάδος περιλαμβάνει μεγάλους εργοδότες. Το 2011, το διαμέρισμα είχε 22 επιχειρήσεις σε αυτόν τον κλάδο, που απασχολούσε πάνω από 1.000 υπαλλήλους, συμπεριλαμβανομένων 12 νοσοκομείων, επτά εταιρειών παροχής περίθαλψης κατ' οίκον, μίας μονάδας χρόνιων νοσημάτων, ενός οίκου ευγηρίας και ατόμων με ειδικές ανάγκες και ενός κέντρου ημερήσιας περίθαλψης.

Ο κλάδος των μεταφορών και της αποθήκευσης εμπορευμάτων αντιστοιχούσε μόνο στο 5% των επιχειρήσεων του Queens το 2011, αλλά λόγω του ότι ο κλάδος αυτός έχει μεγάλους εργοδότες, ήταν υπεύθυνος για το 12% της απασχόλησης του ιδιωτικού τομέα. Ο κλάδος είχε οκτώ επιχειρήσεις που απασχολούσαν 1.000 εργαζόμενους συμπεριλαμβανομένων έξι αεροπορικών εταιρειών, μιας εταιρείας υποστήριξης της αεροπορίας και μίας εταιρείας υπηρεσιών ταχυμεταφορών.

**Ανεργία**

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες, ο δείκτης ανεργίας στο Queens είναι διαρκώς χαμηλότερος από το μέσο όρο της πόλης της Νέας Υόρκης. Το 2012, το ποσοστό ανεργίας στο Queens ήταν κατά μέσο όρο 8,3% (έναντι 9,2% σε όλη την πόλη). Όπως και στην υπόλοιπη πόλη, το ποσοστό ανεργίας στο Queens αυξήθηκε καθώς επιδεινωνόταν η ύφεση, παρουσιάζοντας αύξηση από 4,9% το 2008 σε 8,7% το 2010. Αν και το ποσοστό ανεργίας στο διαμέρισμα παραμένει υψηλό βάσει ιστορικών καταγραφών, μειώθηκε λίγο κατά το πρώτο οκτάμηνο του 2013 σε μέσο όρο 7,8%.

## **Εισόδημα νοικοκυριού και φτώχεια**

Το μέσο εισόδημα ανά νοικοκυριό στο Κουίνς ήταν \$53.570 το 2011 (η τελευταία χρονιά για την οποία υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα), που ήταν υψηλότερο από το μέσο όρο ολόκληρης της πόλης, \$49.460. Παρότι το μέσο εισόδημα ανά νοικοκυριό (μετά την προσαρμογή του πληθωρισμού) αυξήθηκε από το 2000 έως το 2007, αυτά τα κέρδη αντιστράφηκαν τα επόμενα τέσσερα χρόνια λόγω των επιπτώσεων της ύφεσης (ένα μοτίβο παρόμοιο με τα άλλα προάστια εκτός του Μανχάταν). Ως αποτέλεσμα, το μέσο εισόδημα ανά νοικοκυριό με την προσαρμογή λόγω πληθωρισμού το 2011 ήταν 7 τοις εκατό χαμηλότερο απ' ό,τι το 2000.

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες, το Κουίνς είχε χαμηλότερο ρυθμό φτώχειας από τα άλλα προάστια με εξαίρεση το Staten Island. Παρότι ο ρυθμός φτώχειας ανέβηκε τα τελευταία χρόνια (όπως και σε όλη την πόλη), από το ιστορικά χαμηλό του 12,1 τοις εκατό το 2005 στο 16 τοις εκατό το 2011, ο ρυθμός φτώχειας εξακολουθεί να είναι αρκετά χαμηλότερος από το μέσο όρο ολόκληρης της πόλης που είναι 20,7 τοις εκατό.

## **Στέγαση**

Το 2011, 44 τοις εκατό όλων των νοικοκυριών στο Κουίνς είχαν στην ιδιοκτησία τους μία κατοικία (ένα ποσοστό που το ξεπερνούσε μόνον αυτό του Staten Island), σε σύγκριση με το 28 τοις εκατό για την υπόλοιπη πόλη. Η αγορά στέγασης στο προάστιο δείχνει ενθαρρυντικά σημάδια βελτίωσης. Σύμφωνα με την Ένωση Κτηματομεσιτών της Πολιτείας της Νέας Υόρκης, η μέση τιμή πωλήσεων στο Κουίνς ήταν \$387.500 τον Αύγουστο του 2013, από \$347.000 την προηγούμενη χρονιά.

Η σπανιότητα ενοικίασης οικονομικής στέγης παραμένει ένα σοβαρό πρόβλημα στο Κουίνς όπως στην υπόλοιπη πόλη και το πρόβλημα έχει επιδεινωθεί την τελευταία δεκαετία. Το 2011, το μέσο ενοίκιο ήταν \$1.200 (το υψηλότερο της πόλης με εξαίρεση το Μανχάταν) και τα ενοίκια για διαμερίσματα με σταθερό ενοίκιο και με ρυθμούς αγοράς αυξάνονται ταχύτερα από τα εισοδήματα.

Ως εκ τούτου, το ποσοστό των ενοικιασμένων νοικοκυριών στο Κουίνς με ενοίκια που ισούνται με κάτι παραπάνω από το μισό εισόδημα του νοικοκυριού (κάτι που θεωρείται σοβαρό βάρος) ανέβηκε από 20 τοις εκατό το 2002 σε 28 τοις εκατό το 2011. Μετά από τον συνυπολογισμό των κυβερνητικών επιχορηγήσεων ενοικίων, το ποσοστό των νοικοκυριών που αντιμετωπίζει σοβαρό βάρος ως προς το ενοίκιο για το 2011 έπεσε περίπου στο 25 τοις εκατό.

## **Ανώτατη εκπαίδευση**

Περισσότερα από δώδεκα ιδρύματα ανώτατης εκπαίδευσης έχουν εγκαταστάσεις στο Κουίνς. Μεταξύ των μεγαλύτερων ιδρυμάτων είναι το St. John's University, το οποίο είναι το παλαιότερο στο προάστιο (ιδρύθηκε το 1870), με συνολική εγγραφή περίπου 17.000 φοιτητές στο κάμπους των 105 εκταρίων στο Κουίνς. Συνολικά περισσότεροι από 65.000 φοιτητές εγγράφονται συλλογικά στις σχολές του City

University of New York (CUNY) που βρίσκονται στο Κουίνς, συμπεριλαμβανομένης της Νομικής Σχολής του CUNY, του Queens College, του York College και δύο κοινοτικών κολλεγίων (το LaGuardia Community College και το Queensborough Community College).

## **Αναψυχή και Τουρισμός**

Το Κουίνς παρέχει πολλές ευκαιρίες αναψυχής και πολλά σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος. Με 7.100 εκτάρια, έχει τη δεύτερη μεγαλύτερη κάλυψη γης σε πάρκο σε εκτάρια σε όλα τα προάστια. Το Flushing Meadows Corona Park, με περίπου 900 εκτάρια, είναι το μεγαλύτερο πάρκο στο Κουίνς και το τέταρτο μεγαλύτερο στην Πόλη της Νέας Υόρκης, ήταν ο χώρος όπου το 1939 και το 1964 έλαβαν χώρα οι Παγκόσμιες Εκθέσεις (World's Fairs). Μαζί με εκτεταμένο ανοιχτό χώρο, αθλητικά γήπεδα και χώρους για πικνίκ, το πάρκο έχει μουσεία, στάδια, έναν ζωολογικό κήπο, τεράστια πισίνα και παγοδρόμιο.

Το Citi Field, το οποίο βρίσκεται στο βόρειο άκρο του Flushing Meadows Corona Park, αντικατέστησε το Στάδιο Shea Stadium το 2009 ως η νέα κατοικία της ομάδας μπέιζμπολ των New York Mets, που έχει την έδρα της στο Κουίνς από το 1964. Μία ομάδα Ποδοσφαίρου της Major League διαπραγματεύεται με την πόλη την ανέγερση ενός σταδίου ποδοσφαίρου 25.000 θέσεων, κόστους \$300 εκατομμυρίων, με το Flushing Meadows Corona Park ως πιθανή θέση.

Το Flushing Meadows Corona Park περιέχει επίσης το Εθνικό Κέντρο Τένις Billie Jean King, το οποίο φιλοξενεί το U.S. Open, ένα γεγονός που εκκλεί περισσότερους από 700.000 θεατές ετησίως. Υπάρχει πρόγραμμα για το Εθνικό Κέντρο Τένις, το οποίο έχει 35 γήπεδα εσωτερικών και εξωτερικών χώρων να υποβληθεί σε ανακαίνιση και επέκταση αξίας \$500 εκατομμυρίων. Στην ανακαίνιση θα περιλαμβάνεται η εγκατάσταση μίας ανασυρόμενης οροφής για το Στάδιο Arthur Ashe 23.000 θέσεων.

Πολλά άλλα πάρκα και κήποι υπάρχουν σε όλο το Κουίνς, συμπεριλαμβανομένου του Alley Pond Park, που είναι το δεύτερο μεγαλύτερο πάρκο στο προάστιο, του Cunningham Park και του Βοτανικού Κήπου του Κουίνς 39 εκταρίων.

Το Rockaway Peninsula προσφέρει μίλια από παραλίες μπροστά στον ωκεανό και πεζοδρόμους. Παρότι έχει υποστεί σοβαρή ζημία από τον Τυφώνα Sandy, η χερσόνησος έχει υποβληθεί σε ανακατασκευή που επέτρεψε στις παραλίες να ανοίξουν ξανά για τη θερινή περίοδο του 2013.

Η εθνοτική και πολιτισμική ποικιλομορφία του Κουίνς προσελκύει επισκέπτες σε εξειδικευμένους τομείς αγοράς και εστιατορίων. Πολλές διαφορετικές περιοχές του προαστίου αποτελούν προορισμούς εστίασης για κατοίκους από όλη την Πόλη της Νέας Υόρκης. Το προάστιο διεξάγει ένα ετήσιο εαρινό μαγειρικό γεγονός, το Queens Taste, στο οποίο συμμετέχουν περίπου 50 τοπικά εστιατόρια.

Το Jamaica Center εδώ και καιρό είναι χώρος προορισμού για αγορές. Με περισσότερα από 300 καταστήματα μαζί με τον διάδρομο της Jamaica Avenue, τα τουριστικά λεωφορεία από εκτός από την Πόλη για να βρουν ευκαιρία.

Το Aqueduct Racetrack, που βρίσκεται στο South Ozone Park, είναι το πιο μεγάλο ιπποδρόμιο με τους περισσότερους διαδρόμους στην Πόλη της Νέας Υόρκης. Το 2011, το Resorts World Casino άνοιξε ένα χώρο "racino" (ένας συνδυασμός ιπποδρομίου και καζίνο) με 5.000 παιχνιδιομηχανές και επιτραπέζια παιχνίδια, ζωντανή διασκέδαση και εστιατόρια. Σύμφωνα με το Resorts World Casino, το racino προσφέρει 3.000 θέσεις εργασίας και προσέλκυσε 10 εκατομμύρια επισκέπτες τον πρώτο χρόνο του, παράγοντας έσοδα πάνω από \$400 εκατομμύρια για την Πολιτεία της Νέας Υόρκης.

### **Τέχνες και Πολιτισμός**

Το Κουίνς έχει πλούσια παραγωγή στις τέχνες και τον πολιτισμό και φιλοξενεί ένα φάσμα από μουσεία. Το New York Hall of Science (NYSCI), ένα από τα δύο μουσεία που βρίσκονται στο Flushing Meadows Corona Park, είναι το μόνο αποκλειστικό κέντρο επιστήμης και τεχνολογίας της πόλης. Το NYSCI υποβάλλεται σε ανακαίνιση \$25 εκατομμυρίων για την ανακατασκευή του Great Hall (Μεγάλης Αίθουσας) του και για την προσθήκη χώρων έκθεσης. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2014 εγκαίρως για την 50η επέτειο του NYSCI.

Το Μουσείο Τέχνης του Κουίνς (Queens Museum of Art), το οποίο μετονομάζεται σε Μουσείο του Κουίνς (Queens Museum), φιλοξενείται στο Κτήριο της Πόλης της Νέας Υόρκης (New York City Building) (που κατασκευάστηκε για την Παγκόσμια Έκθεση (World's Fair) του 1939) στο Flushing Meadows Corona Park. Ένα από τα μοναδικά εκθέματα του μουσείου είναι το Πανόραμα, ένα αρχιτεκτονικά ακριβές μοντέλο της πόλης έκτασης 9.300 τετραγωνικών ποδιών. Το μουσείο μόλις ξανα-άνοιξε αφού ολοκλήρωσε μία επέκταση \$65 εκατομμυρίων που διπλασίασε το μέγεθός του.

Πολλά μουσεία στην Πόλη του Λονγκ Άιλαντ είναι αφιερωμένα στη σύγχρονη τέχνη, όπως το MOMA PS1, που συνεργάζεται με το Μουσείο Μοντέρνας Τέχνης, το Πάρκο Γλυπτικής Σωκράτη (Socrates Sculpture Park), ένα υπαίθριο μουσείο με γλυπτά και εγκαταστάσεις πολυμέσων, το Κέντρο Γλυπτικής (Sculpture Center), ένα υπαίθριο και μη μουσείο γλυπτικής και το Μουσείο Noguchi (Noguchi Museum), που συνεργάζεται με τον γλύπτη και αρχιτέκτονα Isamu Noguchi.

Το Μουσείο Κινούμενης Εικόνας (Museum of the Moving Image), που βρίσκεται στην Αστόρια, προφέρει εκθέσεις και διαδραστικές εμπειρίες που σχετίζονται με το ιστορικό των κινούμενων εικόνων. Το μουσείο επίσης προβάλλει περίπου 400 κλασικές και σύγχρονες ταινίες κάθε χρόνο.

Το Κουίνς έχει τιμήσει ορισμένους από τους διάσημους κατοίκους του, μετατρέποντας τις κατοικίες τους σε μουσεία. Το Μουσείο Κατοικίας του Λούις Άρμστρονγκ (Louis Armstrong House Museum) στην Κορόνα διατηρεί την κληρονομιά του θρυλικού καλλιτέχνη της τζαζ. Η Κατοικία Bowne (Bowne House) στο Flushing τιμά τον John Bowne, έναν σημαντικό μαχητή για τη θρησκευτική ελευθερία στα πρώτα χρόνια της αποικίας. Το King Manor Museum στη Jamaica εκθέτει την κληρονομιά του Rufus King, ενός εκ των θεμελιωτών του Συντάγματος των ΗΠΑ.

Η Βιβλιοθήκη του Κουίνς (Queens Library), μία από τις μεγαλύτερες βιβλιοθήκες του έθνους, λειτουργεί ως κέντρο ολόκληρου του προαστίου για την εκμάθηση και τον πολιτισμό. Ο Πρόεδρος του Προαστίου Κουίνς (Queens Borough President) έχει προσφέρει περισσότερα από \$100 εκατομμύρια για την επέκταση της βιβλιοθήκης και έργα ανακαίνισης την τελευταία δεκαετία. Το Δημαρχείο Flushing (Flushing Town Hall) είναι ένα σημαντικό κέντρο για τις τέχνες με διάφορα προγράμματα συμπεριλαμβανομένων εκθέσεων, συναυλιών και εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Τα πολλά κέντρα πρακτικών τεχνών του προαστίου, όπως το Jamaica Performing Arts Center, το Kupferberg Center for Visual and Performing Arts στο Queens College, το Queensborough Community College Performing Arts Center και το LaGuardia Community College Performing Arts Center, φιλοξενούν πολυπολιτισμικά γεγονότα και προβάλλουν ένα μεγάλο εύρος καλλιτεχνικών στυλ.

### **Οικονομική Ανάπτυξη**

Πολλά έργα οικονομικής ανάπτυξης που θα βελτιώσουν την οικονομία του προαστίου βρίσκονται υπό εξέλιξη ή έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα.

Το Court Square, η περιοχή που περιβάλλει το ιστορικό δικαστήριο της Πόλης του Λονγκ Άιλαντ και ο χώρος του κτηρίου Citicorp (στο 1 Court Square), έχει βιώσει αυξημένη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια. Πέρσι, η JetBlue Airlines μετέφερε την έδρα της στην περιοχή φέρνοντας περισσότερους από 1.000 υπαλλήλους. Η Νομική Σχολή του CUNY μεταφέρθηκε σε ένα νέο κτήριο \$155 εκατομμυρίων που βρίσκεται στο 2 Court Square, και περίπου 3.500 νέες μονάδες στέγασης αναμένεται να κατασκευαστούν στην περιοχή μέχρι το 2018.

Το γραφείο του Προέδρου του Προαστίου του Κουίνς (Queens Borough President) αναπτύσσει ένα σχέδιο για τη δημιουργία "Tech Zone (Τεχνολογικής Ζώνης)" κατά μήκος του Ηστ Ρίβερ (East River) στο Κουίνς. Η περιοχή θα είναι κοντά στο νέο κάμπους του Cornell NYC Tech που πρόκειται να κατασκευαστεί στη Roosevelt Island.

Το Queens West, μία ανάπτυξη πολλαπλών χρήσεων, κατασκευάζεται κατά μήκος της ακτής του East River στον τομέα του Hunters Point της Πόλης του Λονγκ Άιλαντ. Όταν ολοκληρωθεί, το έργο θα περιλαμβάνει 11 κτήρια κατοικιών (εννέα από τα οποία έχουν ήδη κατασκευαστεί), χώρο αγοράς, δημόσια πάρκα, βιβλιοθήκη, άλλες εγκαταστάσεις και δύο δημόσια σχολεία.

Κοντά στο Queens West, η πόλη αναπτύσσει το Hunters Point South, ένα έργο πολλών χρήσεων 30 εκταρίων, το οποίο θα βρίσκεται επίσης κοντά στις ακτές. Η Φάση I περιλαμβάνει ένα προσφάτως ολοκληρωμένο παράκτιο πάρκο 5 εκταρίων και ένα σχολείο 1.100 θέσεων που άνοιξε φέτος το φθινόπωρο, όπως επίσης χώρο αγοράς και δύο κτήρια κατοικιών (τα οποία θα παρέχουν 925 μονάδες οικονομικής στέγασης) τα οποία βρίσκονται ακόμα υπό εξέλιξη. Η πόλη έχει εκδώσει ένα αίτημα για προτάσεις για τη Φάση II. Με την ολοκλήρωση, το συνολικό έργο θα έχει έως 5.000 μονάδες κατοικίας, από τις οποίες το 60 τοις εκατό θα είναι για οικογένειες μέσου εισοδήματος.

Τα κινηματογραφικά στούντιο που βρίσκονται στην Αστόρια και την Πόλη του Λονγκ Άιλαντ έχουν υποστεί επεκτάσεις τα τελευταία χρόνια. Το Kaufman Astoria Studios, το οποίο δημιουργήθηκε τα πρώτα χρόνια του κινηματογράφου, έχει επτά σκηνές με μεικτή επιφάνεια μεγαλύτερη από 80.000 τετραγωνικά πόδια και στεγάζει το μόνο υπαίθριο κινηματογραφικό σκηνικό ποδιών της πόλης. Το Silvercup Studios, στην Πόλη του Λονγκ Άιλαντ, έχει γίνει το μεγαλύτερο στούντιο στην Πόλη της Νέας Υόρκης με επιφάνεια 410.000 τετραγωνικά πόδια και 19 σκηνές.

Στο Flushing, η κατασκευή του έργου Flushing Commons αξίας \$850 εκατομμυρίων έχει δηλωθεί ότι θα ξεκινήσει αυτό το φθινόπωρο. Η Φάση I περιλαμβάνει 350.000 τετραγωνικά πόδια εμπορικού χώρου, 160 μονάδες στέγασης, ένα YMCA και δημόσιους χώρους. Στη Φάση II θα προστεθούν 450 μονάδες κατοικίας μαζί με εμπορικό χώρο και κοινοτικό χώρο. Τα σχέδια έχουν επίσης οριστικοποιηθεί για την ανάπτυξη του Macedonia Plaza στον χώρο ενός δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Flushing. Το έργο θα έχει 143 οικονομικές μονάδες στέγασης και χώρους για αγορά και κοινοτικούς χώρους και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2014.

Το One Fulton Square είναι ένα αναπτυξιακό έργο πολλαπλών χρήσεων υπό κατασκευή στο Flushing το οποίο περιλαμβάνει πολυκατοικίες, ένα ξενοδοχείο Hyatt Place Hotel, χώρο για ιατρεία και 330.000 τετραγωνικά πόδια για αγορά. Στόχος είναι να ολοκληρωθεί το 2014. Το Two Fulton Square, ένα έργο μεικτής χρήσης 1 εκατομμυρίου τετραγωνικών ποδιών, σχεδιάζεται ήδη.

Το 2007, Το Τμήμα Σχεδιασμού της Πόλης της Νέας Υόρκης ενέκρινε αλλαγή ζωνών 368 τετραγώνων του Κέντρου Jamaica (Downtown Jamaica) για να διευκολυνθεί η ανάπτυξη της στέγασης, του χώρου αγοράς, γραφείων και ξενοδοχείων. Τα σχέδια είναι

υπό εξέλιξη για ανάπτυξη \$50 εκατομμυρίων που περιλαμβάνει ένα πολυκατάστημα 160.000 τετραγωνικών ποδιών μαζί με χώρο στάθμευσης 500 αυτοκινήτων. Επίσης στη Jamaica, μία επιχειρήσιμη ανάπτυξης σχεδιάζει την κατασκευή κατοικιών σε τιμές αγοράς στο παλαιότερο χώρο του Νοσοκομείου Mary Immaculate Hospital.

Έχει προταθεί ένα πλάνο τριών φάσεων για την εκ νέου ανάπτυξη 109 εκταρίων και στις δύο πλευρές του Citi Field, συμπεριλαμβανομένου του Willets Point, για τις επόμενες δύο δεκαετίες. Η Φάση I, η οποία εγκρίθηκε πρόσφατα από το Δημοτικό Συμβούλιο, περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ξενοδοχείου, χώρων καταστημάτων κατά μήκος της 126ης Οδού και ένα κέντρο αναψυχής και αγοράς 1,4 εκατομμυρίων τετραγωνικών ποδιών δυτικά του Citi Field. Στις επακόλουθες φάσεις του έργου ενδέχεται να περιλαμβάνονται επιπλέον χώροι λιανικής πώλησης, κατοικίες, εμπορικοί χώροι και υπαίθριοι χώροι. Χρειάζεται περιβαλλοντική θεραπεία και εργασίες υποδομής για να διευκολυνθεί το έργο καθώς επίσης και επιπλέον ράμπες πρόσβασης από το Van Wyck Expressway.

Ένα γραμμικό πάρκο (παρόμοιο με το High Line του Μανχάταν) που λέγεται QueensWay έχει προταθεί για μία εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή 3,5 μιλίων που ήταν πριν το Long Island Rail Road μέσω του Rego Park, του Forest Hills, του Richmond Hill και του Ozone Park. Η πρόταση οραματίζεται ένα νέο πεζόδρομο, δρόμο ποδηλασίας και πολιτιστικό χώρο πρασίνου που θα εξυπηρετεί 250.000 κατοίκους του Κουίνς και θα διεγείρει την οικονομία. Τον Αύγουστο του 2013 επιλέχθηκε μία ομάδα σχεδιασμού για να διεξάγει τον προγραμματισμό και μία μελέτη σκοπιμότητας για το έργο το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από πολιτειακή επιχορήγηση \$467.000.

Το Κουίνς θα επωφεληθεί από διάφορες βελτιώσεις στις μεταφορές. Η Μητροπολιτική Αρχή Μετακινήσεων (Metropolitan Transportation Authority (MTA)) κατασκευάζει ένα από τα μεγαλύτερα δημόσια έργα της χώρας, την Πρόσβαση στην Ανατολική Πλευρά (East Side Access (ESA)). Η ESA θα φέρει την υπηρεσία του Σιδηρόδρομου του Λονγκ Άιλαντ (Long Island Rail Road (LIRR)) μέσα από το Κουίνς στην Ανατολική Πλευρά του Μανχάταν για πρώτη φορά φτάνοντας στον Κεντρικό Τερματικό Σταθμό Grand Central Terminal. Η ESA αναμένεται να παράγει οφέλη για το Κουίνς και το Λονγκ Άιλαντ, συμπεριλαμβανομένων ταχύτερων μετακινήσεων, επιλογών εκτεταμένης μεταφοράς και οικονομική ανάπτυξη. Η Ένωση Περιφερειακού Σχεδίου (Regional Plan Association) εκτιμά ότι η αξία για 191.000 κατοικίες στο ανατολικό Κουίνς κοντά στους σταθμούς του LIRR θα αυξηθεί \$7.300 κατά μέσο όρο. Η MTA κατασκευάζει επίσης ένα νέο σταθμό του LIRR για το Σάνισαιντ στη Λεωφόρο Κουίνς (Queens Boulevard) και ενδέχεται να ανοίξει ξανά ο Σταθμός Έλμχερστ (Elmhurst Station).

## Τυφώνας Σάντι: Επιπτώσεις και Ανάρρωση

Ο Τυφώνας Σάντι είχε καταστροφικές συνέπειες σε τμήματα του Κουίνς, καταστρέφοντας κατοικίες, επιχειρήσεις και κρίσιμες υποδομές και επέφερε σημαντικές οικονομικές κακουχίες και αλλαγή προτεραιοτήτων. Οι επιδράσεις ήταν πιο τρομακτικές στο Rockaways και τις κοινότητες γύρω από τον Jamaica Bay, όπως το Howard Beach και το Broad Channel.

Πολλές από τις 53.000 κατοικίες στο Νότιο Κουίνς (South Queens) καταστράφηκαν ή υπέστησαν ζημιές, σε μήκος μιλίων που ήταν πεζόδρομοι και περιοχές παραλίας στο Rockaways. Στο Breezy Point, περίπου 150 κατοικίες υπέστησαν ζημιές ή καταστράφηκαν από πυρκαγιά που ξεκίνησε από γραμμές παροχής που έπεσαν στο έδαφος. Περισσότερες από 2.000 επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί που απασχολούν περίπου 15.000 άτομα επηρεάστηκαν αρνητικά από τον τυφώνα.

Ο Τυφώνας Σάντι επίσης προκάλεσε σοβαρά προβλήματα στις υπηρεσίες μετακινήσεων στην περιοχή. Η υπηρεσία του υπογείου προς το Rockaways, που παρέχεται από τη γραμμή A, ανεστάλη για έξι μήνες καθώς πληρώματα εκτελούσαν εκκαθάριση και επισκευές έκτακτης ανάγκης. Θα χρειαστούν μόνιμες επισκευές και η MTA εκτιμά ότι το κόστος για την αποκατάσταση της γραμμής στην κατάστασή της προ του τυφώνα θα μπορούσε να είναι συνολικά \$650 εκατομμύρια.

Οι προσπάθειες αποκατάστασης και ανακατασκευής για κατοικίες, επιχειρήσεις και υποδομές έχουν σημειώσει σημαντική εξέλιξη, αλλά οι εργασίες αναμένεται να συνεχιστούν για αρκετά χρόνια. Η Ειδική Πρωτοβουλία για Ανακατασκευή και Προσαρμογή του Δημάρχου επιβάλει τη μελέτη μέτρων ανακούφισης μεγαλύτερης κλίμακας που μπορεί να βοηθήσουν στην προστασία της περιοχής από μελλοντικούς τυφώνες καθώς και από τον κίνδυνο ανόδου της θάλασσας στάθμης. Σε αυτά τα μέτρα περιλαμβάνονται κύρια έργα παράκτιας προστασίας γύρω από το Jamaica Bay και την χερσόνησο του Rockaway και προσπάθειες ενίσχυσης της κρίσιμης υποδομής.

Η πόλη επίσης αναπτύσσει ολοκληρωμένες στρατηγικές οικονομικής αναζωογόνησης για το Far Rockaway καθώς και το άλλο άκρο της χερσονήσου στην Παράκτια 116η Οδό (Beach 116th Street). Στο εγγύς μέλλον, ενώ η πόλη συνεχίζει να υποβοηθά τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις με την ανακαμψή τους, εξερευνά επίσης πρωτοβουλίες μεταφορών που θα μπορούσαν να βελτιώσουν τις επιλογές μεταφορών για κατοίκους καθώς και επιπλέον χωρητικότητα σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Η υπηρεσία μεταφορών με φέρυ μπόνι από το Rockaways στο Μανχάταν επεκτάθηκε πρόσφατα και η εκτεταμένη εξυπηρέτηση με λεωφορείο βρίσκεται υπό εξέταση.

## Επίκεντρο στην Αεροπορική βιομηχανία

Σύμφωνα με το Λιμενική αρχή της Νέας Υόρκης & του New Jersey (PANYNJ), το Αεροδρόμιο John F. Kennedy, το οποίο κατετάγη έκτο σε σειρά για τις επιβατικές μεταφορές και έβδομο για τον όγκο του αερομεταφερόμενου φορτίου μεταξύ των εθνικών εγχώριων αεροδρομίων, απασχόλησε περίπου 35.000 άτομα το 2012. Η συνολική περιφερειακή οικονομική επίπτωση του αεροδρομίου JFK, από τις λειτουργίες μεταφορής επιβατών και φορτίου καθώς από δαπάνες επισκεπτών και κεφαλαίου, ήταν 30,6 δισεκατομμύρια δολάρια.

Το αεροδρόμιο LaGuardia, το οποίο κατατάσσεται 20ο για όγκο επιβατών μεταξύ των εθνικών εγχώριων αεροδρομίων, απασχολούσε περίπου 11.000 άτομα το 2012 και είχε ένα συνολικό περιφερειακό οικονομικό αντίκτυπο 11,8 δισεκατομμυρίων δολαρίων.

Ο όγκος της κυκλοφορίας επιβατών έχει αυξηθεί. Το 2012, το JFK διαχειρίστηκε 49,3 εκατομμύρια επιβάτες, αριθμός υψηλότερος κατά 55 τοις εκατό από το έτος 2003, κάτι το οποίο αναβάθμισε τη θέση του JFK στα εγχώρια αεροδρόμια από την 11 στην 6. Το LaGuardia είχε 25,7 εκατομμύρια επιβάτες το 2012, αύξηση 14,3 τοις εκατό από το 2003 και ήταν το 20ο μεγαλύτερο αεροδρόμιο στη χώρα.

Το JFK, το οποίο αποτελεί τον κύριο κόμβο μεταφοράς εναέριου φορτίου στη Νέα Υόρκη, αντιπροσώπευε αερομεταφορές 1,3 εκατομμυρίων τόνων για το 2012. Ωστόσο, οι λειτουργίες αερομεταφοράς του JFK μειώθηκαν κατά 24 τοις εκατό από το 2003 και η θέση του JFK σχετικά με τον όγκο αερομεταφερόμενου φορτίου μειώθηκε από την 5η το 2003 στην 7η το 2012. Η PANYNJ και η Επιχείρηση Οικονομικής Ανάπτυξης της πόλη της Νέας Υόρκης αναπτύσσουν στρατηγικές για να μεγιστοποιήσουν τα πολλά πλεονεκτήματα του JFK και να αναζωογονήσουν την αγορά αερομεταφερόμενου φορτίου. Οι προτάσεις περιλαμβάνουν την επιθετική προσπάθεια μάρκετινγκ, εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και τη βελτίωση των υποδομών.

Πολλά προγράμματα αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού είναι ήδη σε εξέλιξη στα δύο αεροδρόμια. Το Μάιο του 2013, η Delta Airlines άνοιξε ένα νέο τερματικό σταθμό στο αεροδρόμιο JFK, ως μέρος ενός σχεδίου ανάπλασης του 1,2 δισεκατομμυρίων δολαρίων. Η JetBlue Airways επεκτείνεται επίσης στο JFK. Το αεροδρόμιο LaGuardia υφίσταται μια προσπάθεια ανάπλασης 3,6 δισεκατομμυρίων δολαρίων, συμπεριλαμβανομένων ενός νέου κτιρίου Τερματικού σταθμού κόστους 2,4 δισεκατομμυρίων δολαρίων. Η Delta επίσης επενδύει 160 εκατομμύρια δολάρια για εργασίες ανακαίνισης στο LaGuardia.

Για επιπλέον αντίγραφα της παρούσας έκθεσης, παρακαλώ επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στο [www.OSC.state.NY.us](http://www.OSC.state.NY.us) ή γράψτε μας στο:

Γραφείο Κρατικού Ελεγκτή, Γραφείο ενημέρωσης του κοινού της πόλης της Νέας Υόρκης  
633 Third Avenue, New York, NY 10017  
(212) 681-4824